



Till **Uppsala Kommun**, kommunstyrelsen, 75375 Uppsala
E-post: sodrastaden@upsala.se

2017-03-03 Södra Staden Fördjupad Översikts Plan (SÖSFÖP) i Uppsala Kommun (UK)
Dnr KSN 2012-0452

Sunnersta Egnahems Förening (SEF) yttrande över UKs samråd om byggplaner och infrastruktur som vägar, skolor, sjukvård etc. i Södra Staden (SÖS).

FÖP, Bilaga 1. Från 2015-09-11 bifogas denna skrivelse och som i sin helhet fortfarande gäller, och ligger till grund för SÖSFÖP 2017-03-03.

1. Försiktighetsprincipen för (SÖS)

2015-09-11 (se bil. 1) förordade SEF bestämt i pkt 1 att den sk försiktighetsprincipen måste gälla för Ulleråkersområdet speciellt och SÖS som helhet. SEF anser och förordar därför fortfarande starkt och bestämt att en återhållen utbyggnad av SÖS måste tillämpas framgent och som beskrivs i bilaga 1. Den massiva förtätningen i SÖS och liksom i Eriksberg, kräver dessutom ordentligt noggranna konsekvensanalyser. Detta som beskrivs i UNT 2017-02-08 "Tala med invånarna" av professor Per G Berg et al och som SEF instämmer helt i och förordar.

1.2 Tidsperspektivet och konsekvenserna

av utbyggnaden måste därför nu helt tydligt förlängas med 15-20 år och stämmas av kontinuerligt. Vattentillgången börjar nu också enligt SGU (Feb-17) att svikta i Uppsala/Uppland/Sverige och det skulle enligt SEFs ståndpunkt på sikt vara ett ödesdigert slag mot Uppsala Kommun, om vattentillgången/kvaliteten skulle sina/förorenas pga en allt för stor ohämmad utbyggnad/förtätning i SÖS.

1.3 Decentralisering av förtätning och nybebyggelse i inre och yttre Uppsala Stad.

Genom den stora planerade förtätningen och utbyggnaden av SÖS och Uppsala Stad skulle det enligt SEF vara en klar avlastning och decentralisering att låta kransorter som, Skärfälten, Vänge, Bälinge, Funbo etc få ta del av befolkningsökningen, (5000-10000 bostäder) som föreslagits av UK i ett ytterstadsstrategidokument 2016, i en snar framtid.

2. NOLLALTERNATIV-byggnation i SÖS som Norra Sunnersta, Norra och Södra Bäcklösa och Södra Ultuna

2015-09-11 (se bil. 1) pkt 2.1 så ansåg och förordade SEF att MAX 600-700 villor/radhus och max 2 våningar höga, att byggas som TRÄDGÅRDSSTAD på ca 23 ha tillgänglig mark för ändamålet (UKs tidigare utlovade och föreslagna byggplaner 2012-2013), men UK har inte hållit sitt löfte utan kraftigt överskridit sin utlovade byggkvot i Södra och Norra Bäcklösa. Om någon ytterligare bebyggelse ska få lov att utföras i Norra Sunnersta, i planlagt område mellan Norra Sunnersta, Lilla Sunnersta, Vipängsv., Dag H.v, Lerv., Ultuna och Norra Sunnersta, så är det SEFs absoluta och bestämda förordande att ingen annan bebyggelse, än villor/radhus med normaltomter, max 2 våningar höga, får byggas på det planlagda området. Inga affärsbyggnader och industrihus tillåts att byggas på området då Gottsunda Centrum och Sunnersta Centrum redan erbjuder tillräcklig kapacitet för ändamålet.

Radhus/betonghögghusbebyggelse i Pkt 2.2 och 2.3, se bil. 1, Ulleråker/Polacksbacken/Rosendal och Ultuna norr om Lervägen bebyggs enligt SEFs förordande om Nollalternativ-utbyggnad. Lervägen föreslås att rustas/avgrusas och användas som en avfartsväg från Dag H. till Ultuna.

Väginfrastrukturen i SÖS

I Pkt 2.4-2.9, se bil 1, förordas av SEF att utvecklas som beskrivits i dessa punkter. För trafikframkomligheten i SÖS och UK är det dessutom mycket viktigt att busshållplatser byggs bort/fälls in från KÖRBANAN. Avståndet på 30 m från väggkant till husbebyggelse på alla genomfartsgator i SÖS och Uppsala Stad, som t.ex Dag H., Gottsundaallén, Hugo Alfvénsv., Kungsängsleden, Kungsg, Stålg, Fålhagsleden, Råbyleden etc.

Järnvägsfyrspår byggs snarast mellan Uppsala och Stockholm.

3. Årike Fyris-Bron

Sunnersta/Gottsunda/Valsätra/Ulleråker/Södra Staden/hela Uppsala vill slå vakt om det föreslagna/inrättade unika naturskyddsområdet, som en nationalpark alt. världsarv med namnet ÅRIKE FYRIS. Att under dessa förutsättningar föreslå en luft-BRO för tung trafik och GC rakt igenom Årike Fyris ter sig som oerhört ogenomtänkt för både nutida och framtida generationer i Uppsala etc. SEF motsätter sig och förordar inte någon form av synlig ny bro över Årike Fyris. Ett observandum är dock att Årike Fyris inte är ett jungfruligt markområde, utan genomkorsas av den nutida civilisationen på olika sätt. När alla trafikbroar i framtiden byggts fullt ut, som 4-filig Kungsängsled, Vindbron GC-väg och Flottsundsbron, skulle det kunna vara en möjlighet att bygga en tunnel under Å-Fyris och som kanske skulle kunna få acceptans av SEF. Återställningen av marken i ytplanet skulle då även vara möjlig att åtgärda i höjd med Ultuna allén/Kaninholmen på båda sidorna om Fyrisån.

3.1 Bergsbrunna som sk Nod för Sunnersta/SÖS förordas inte av SEF, pga att Bergsbrunna station, Nåntuna-Vilan, Uppsävsja etc, inte har och kommer inte att ha viktiga beröringspunkter med Södra Staden. Det kommer därför att vara tillräckligt med Kungsängsledens 4-filiga bro, Nya Flottsundsbron och en upprustad Vindbro.

4. Infrastrukturen för förskolor, skolor, sjukvård, äldreomsorg etc. planeras och byggs ut i samklang med ny bostadsbebyggelse i SÖS och så att det inte kommer som en kalldusch i ett senare skede, när det inte finns någon yta kvar att bygga på.

SEF önskar att få detta yttrande diariefört.

Styrelsen för

Sunnersta Egnahems Förening,

egnahemsforening@sunnersta.com

gm Seved Helmersson v. ordf.

seved.helmersson@telia.com