

Byggnadsnämnden

Uppsala kommun

Stadsbyggnadskontoret

753 75 UPPSALA

Program för Vårdsåtra och Skarholmen, Uppsala kommun (nr1999/20016-1)

Sunnersta Egnahemsförening har tagit del av rubricerade program och vill anföra följande.

Föreningen anser att huvudintentionen i programmet är god. Programområdet omfattar naturområdet som enligt MB 3:6 ingår i riksintresse för kulturmiljö. Därtill kan naturligtvis läggas att området för uppsalaborna är av synnerligt intresse för rekreation och friluftsliv. I gällande översiktplan för Uppsala (2002) stad anges också, vilket återges i programmet, riktlinjer för strandskydd m.m. Strandskydd 100 meter gäller hela Målarstranden.

Mot denna bakgrund bör enligt föreningens uppfattning stor restriktivitet gälla för exploatering av mark i omedelbar närhet till stranden, något som kommunen hittills tillämpat. Från den utgångspunkten är de begränsade åtgärder som föreslås i programmet såvitt avser sammanhängande vandringsled från Håga /Nåsten förbi Vårdsåtra och Skarholmen och vidare mot Örike Fyris mycket lovvärda. De medför inte ingrepp som står strandlinjen och de öppna vyerna mot vattnet utan berikar måjligheterna för uppsalaborna att ta del av områdets kvaliteter. Samma gäller anordnandet av två badplatser på Ömse sidor om Ekolsås och att stranden mot Ekoln vid Skarholmen förses med bryggor och blir mera tillgänglig för friluftslivet. Även en ansiktslyftning av Skarholmen i Övrigt samt måjligheter till servering i anslutning till de tänkta bryggorna mot söder är önskvärt.

Exploateringen av strandzonen i Graneberg söder om Vårdsåtra naturreservat och väster om tillfarten till Skarholmen är enligt föreningens uppfattning inte acceptabel. Tanken är tydligen att strandzonen skall bebyggas med två- till trevåningshus alldeles intill stranden samt att dessutom att en liten båthamn skall anläggas mitt i detta område. Båda åtgärderna strider mot vad som anges i översiktplan för Uppsala stad samt också mot det ovan angivna riksintresset för kulturmiljö. En bebyggelse av i programmet angivet slag skulle definitivt bryta strandlinjen samt vyn över det öppna landskapet mot Ekoln. Dessutom skulle den sammanhängande strandpromenaden brytas på ett sätt som definitivt står naturupplevelser som är förenade med en promenaden utefter vandringsleden.

Den strandzon som skulle tas i anspråk för bebyggelse har ett rikt djurliv och där finns en delvis sällsynt flora, varav kungsängsliljan är ett exempel. Det kan också ifrågasättas lämpligheten av att i omedelbar anslutning till Vårdsåtra naturreservat i ett av Sveriges äldsta, inrättat 1912 i anslutning till en bostadsenkav av den omfattning och tätet som anges i programmet. I översiktplanen anges också att eventuella bebyggelse tillskott inom programområdet ska ske i anslutning till befintlig bebyggelse

och bär inte tillkomma om de försömrar tillgängligheten till stranden. Vidare sägs att enstaka byggnader kan prövas i detta läge inom området endast om det finns ett stort samhällsintresse och det saknas alternativ till lokaliseringen. För det första inte endast försömrans strandens tillgänglighet i promenadströket är tänkt att dras genom själva bebyggelsen utan själva stranden försömrans kraftigt. Husen kommer att ligga så strandnära att de definitivt bryter den strandkaraktär som i övrigt är förhållande kring hela Ekoln. För det andra kan det knappast hävdas att det inom kommunen inte skulle finnas lämpliga alternativ till mark för bostadsbebyggelse. Av dessa skäl anser föreningen att den berörda stranden inte skall bebyggas.

Slutligen kan naturligtvis ifrågasättas om bebyggelse av just det slag som här aktualiseras verkligen hjälper de bostadsöande grupper i Uppsala som är mindre bemedlade och mest i behov av egna bostäder. Priserna på de här aktuella bostäderna kommer sannolikt att bli höga och ungdomar och andra grupper med måttliga inkomster torde knappast kunna komma ifråga. Mot den bakgrunden kan inte heller åberopas att exploateringen av stranden skulle vara ett stort samhällsintresse.

Sammanfattningsvis är Sunnersta Egnahemsförenings uppfattning att Program för Vårdsötra och Skarholmen är utmärkt med undantag för exploateringen av stranden såder om Vårdsötra naturvårdsområde. Denna exploatering motsätter sig föreningen.

Patrik Ryzko

Johnny Andersson

Ordförande

Vice ordförande