

Sunnersta Egnahemsförening, infomation 2009-02-25

Sunnersta Egnahemsförening samt närmaste grannar överklagade till Länsstyrelsen i Uppsala län under november 2008 - Byggnadsnämndens beslut rörande ombyggnad till flerbostadshus på Blåhakevägen i Sunnersta.

Utdrag av Länsstyrelsens beslut angående "Överklagande av Byggnadsnämndens i Uppsala kommuns beslut enligt plan- och bygglagen (1987:10), nedan kallat PBL". Dnr: 403-17346-08

BESLUT

Länsstyrelsen upphäver....byggnadsnämndens beslut den 14 juni 2007, § 251.

Planförhållanden

Fastigheten Sunnersta 61:5 omfattas av stadsplan för del av Nordvästra Sunnersta i Uppsala antagen den 22 september 1967. Stadsplan skall enligt 17 kap 4 § första stycket PBL gälla som detaljplan. Av planen framgår bl a följande. Den aktuella fastigheten ligger inom område för bostadsändamål. Byggnader skall vara fristående och får uppföras med högst två våningar. Huvudbyggnad får inte inrymma fler än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas. Planen har vunnit laga kraft.

Aktuell lagstiftning

Enligt 8 kap 11 § första stycket PBL skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom område med detaljplan bifallas bl a om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Av 8 kap 11 § sista stycket PBL framgår att bygglov får lämnas till åtgärd som innebär mindre avvikelser från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen.

Enligt 8 kap 22 § första stycket PBL skall byggnadsnämnden, innan lov lämnas, genom underrättelse bereda kända sakägare och de kända bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs samt sådan känd organisation eller förening som anges i 5 kap. 25 § första stycket 2 PBL tillfälle att yttra sig över ansökningen bl a om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplan.

Länsstyrelsens bedömning.

Det överklagade bygglovet avser inrättande av tre bostadslägenheter i den på aktuell fastighet befintliga huvudbyggnaden. I gällande detaljplan har angivits att huvudbyggnad endast får inrymma en (1) bostadslägenhet. Länsstyrelsen finner att den aktuella byggnationen därmed strider mot detaljplanen. Berörda sakägare borde därför ha kommunicerats före beslutet. Så har inte skett varför överklagandena skall bifallas och det överklagade beslutet skall upphävas på formell grund.

Av processekonomiska skäl gör Länsstyrelsen följande ställningstagande i sak:

Enligt Länsstyrelsen mening är aktuell byggnation inte förenlig med syftet med detaljplanen. Därmed föreligger inte förutsättningar att klassa den som en mindre avvikelse från planen. Länsstyrelsen finner att bygglov för aktuella byggnation, under rådande omständigheter, inte kan komma i fråga. Därmed saknas anledning att återsända ärendet till Byggnadsnämnden för fortsatt handläggning avseende kommunikering med berörda sakägare.

Daterat beslut: 2009-02-18

Undertecknat av Christer Segerström och Gunnar Ljungqvist, Länsstyrelsen Uppsala Län, Rättsenheten.

Hälsningar,
Arne Lagerholm

sekreterare i Sunnersta Egnahemsförening

www.sunnersta.nu

egnahemsforening@sunnersta.nu