



Uppsala kommun  
Byggnadsnämnden

2007-12-10

## Yttrande över Detaljplan för Trasthagen, Sunnersta, Uppsala Kommun

Diarienummer: 2003/20042-1

### Inledning

Sunnersta Egnahemsförening vill med denna skrivelse lämna en rad synpunkter på det förslag till detaljplan som Uppsala kommun har för området Trasthagen i södra Sunnersta.

Sunnersta Egnahemsförening representerar drygt 700 hushåll i Sunnersta. Föreningens styrelse arrangerar möten regelbundet för att inhämta medlemmarnas åsikter i olika frågor. Till detta kommer e-post, brev, telefonsamtal och personliga möten med medlemmarna. Detta har givit styrelse en god bild av vad majoriteten av våra medlemmar har för åsikt i just den aktuella frågan.

Under de senaste åren har vårt område växt i måttlig takt på olika ställen och Sunnersta Egnahemsförening har varit positiv och delaktig i utformningen av dessa områden. Här kan nämnas Lilla Sunnersta och exploateringen av området utmed Askvägen och Morkullevägen i Sunnersta. Föreningen har alltså under de senaste åren inte varit motståndare till expansion av nya bostäder i vårt område.

I den aktuella frågan anser dock föreningen att den bebyggelse i Trasthagen som nu föreslås inte är lämplig, speciellt de hus som betecknas som punkthus i planen. Det finns flera argument för detta, både mot den högre bebyggelsen och hur man tar i anspråk det aktuella naturområdet.

### Trafiken

I och med att man bygger på höjden kommer antalet invånare proportionerligt till markytan att öka dramatiskt på ett sätt som infrastrukturen i Sunnersta inte är dimensionerad för. I Sunnerstas närområde ligger Gottsunda med flera stora dagligvarubutiker. Dagens invånare i Sunnersta väljer nästan uteslutande att göra de större inköpen i dessa butiker. Det finns ingen anledning att tro att de som eventuellt kommer att flytta in i Trasthagen kommer att ha ett annat beteende. Den närmaste vägen från Trasthagen till Gottsunda går genom hela Sunnersta på Rosenvägen. Denna gata är huvudled genom området, men har mängder av utfarter, är kurvig samtidigt som den inbjuder till höga farter. Genom att öka antalet invånare så mycket i

södra delen av Sunnersta ökar trafikmängden på Rosenvägen. De boende utmed denna väg anser att den redan i dag har för mycket trafik. Om man väljer att bygga i Trasthagen är det ett absolut krav att samtidigt vidtaga trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Rosenvägen.

Likaså är läget problematiskt när trafikströmmarna från det nya området skall ta sig till centrala Uppsala. Här finns det flera alternativa vägar. Man kan köra på Rosenvägen, Rälsvägen eller Granebergsvägen till Dag Hammarskjölds väg och vidare in till stan. Planförslaget antyder att trafiken ska köra Granebergsvägen till och från området vilket kanske skulle vara acceptabelt. Men eftersom områdets utfarter mynnar mot Södra Rosenvägen kommer det för de boende i området kännas onaturligt att börja med att köra åt fel håll för att komma in till staden. Dessutom upplevs korsningen Granebergsvägen Dag Hammarskjölds väg redan idag som betydligt mer besvärlig för trafikanter än de övriga alternativen. Trafiksäkerhet i den korsningen är också undermålig med dålig sikt och helt avsaknad av hastighetsdämpande åtgärder för trafiken på Dag Hammarskjölds väg. Risken är överhängande att man kommer att nyttja Rosen- eller Rälsvägen alternativen.

Att helt stänga av någon väg för att tvinga trafikanter köra andra vägar skulle förmodligen leda till att man kör på småvägarna genom Sunnersta vilket är ett ännu sämre alternativ. Ingen kommer att acceptera att köra långa omvägar för att komma fram till sitt mål.

Sunnersta Egnahemsförening anser att slutsatsen av detta är att denna bebyggelse och den befolkningsökning som det innebär inte lämpar sig för den geografiska placeringen av det aktuella området. Att så långt bort från de större naturliga centrumen av staden exploatera ett område och bygga 3 våningshus + takvåning skapar problem som endast kan lösas genom att kraftigt minska på antalet hushåll i planförslaget.

### Naturen

I förslaget till detaljplan lägger man stor vikt vid att betona områdets naturvärde. Speciellt den södra delen som har status som riksintresse för friluftslivet. Man betonar att man ska ta till vara den natur som finns och vara skonsam mot naturen. Trots detta kommer man enligt planen att bara lämna en 25 meter smal remsa av skogen mot Granebergsvägen. Är det lämpligt att bygga de aktuella flervåningshusen precis i gränsen till ett så ovärderligt område som ska bevaras för framtiden? Detta anser Sunnersta Egnahemsförening också vara en anledning till att minska på antalet hus och skona den södra delen för att ha en rejäl marginal med natur mot det angivna området som är riksintresse.

De hushåll som eventuellt skapas om förslaget till detaljplan blir verklighet kommer att öka tryck på den kvarvarande naturen och området kommer att utsättas för hårt slitage. I detaljplanen finns en skötselplan till området som skall värna naturen. Går detta ihop? Dessutom är östra delen av området som inte bebyggs svårtillgängligt på grund av kuperad terräng. Detta område bör göras mer tillgängligt för allmänheten genom anläggande av stigar. Detta för att få ett jämnare slitage på kvarvarande natur vid ett eventuellt förverkligande av detaljplanen.

### Barnen och skolan

Sunnersta har idag Uppsalas största låg och mellanstadieskola. Under många år har möjligheten för eleverna att i närområdet ha en skola som kan ta emot elever upp till årskurs 6 inte varit möjligt. Olika alternativ har förekommit beroende på den tillfälliga variation av årskullar och tillgången på lokaler. Det har varit mer regel än undantag att eleverna i årskurs 6 har bussats från Sunnersta eftersom de inte har fått plats i skolan. Detta har redan idag kritiserats av flertalet föräldrar. Den föreslagna expansionen av området som det aktuella planförslaget innebär skulle öka trycket ytterligare på skolan och skulle eventuellt leda till att ännu fler elever skulle behöva åka buss från Sunnersta för sin skolgång. Detta anser Sunnersta Egnahemsförening var mycket olyckligt. Ett krav från vår sida är att alla elever upp till årskurs 6 skall erbjudas skolgång på gångavstånd inom Sunnersta. Om inte detta kan uppfyllas måste en begränsning av antalet hushåll i Trasthagen ske lämpligen genom slopande av punkthusen i planen.

### Höjden på husen.

I den föreslagna planen finns ett antal punkthus på 3 våningar + takvåning. I stora delar av Sunnersta är idag bebyggelsen begränsad till två våningar enligt den gällande detaljplanen. Att i Trasthagen fastställa en annan detaljplan som i praktiken tillåter 4 våningar är enligt majoriteten av våra medlemmar ett övergrepp på den ursprungliga tanken med vårt område, en tanke som formade reglerna när den nu gällande detaljplanen för Sunnersta en gång antogs.

### Slutord

Sunnersta Egnahemsförening anser att expansionen som förslaget till detaljplan innebär är en för stor befolkningsökning på den föreslagna platsen med hänsyn till ökade trafikflöden, förvärrad skolsituationen, naturpåverkan och en förändring av Sunnerstas nuvarande karaktär med mestadels småhus. Föreningen anser därför att man bör reducera antalet hus och begränsa höjden till maximalt två våningar inklusive takvåning. Dessutom bör man minimera påverkan på naturområdet Trasthagen genom att lägga husen med utfarter mot befintligt vägnätet längst Rälsvägen. Då slipper man bygga en väg in i området samtidigt som man kan förskjuta den planerade förskolan norrut utmed Södra Rosenvägen. Detta skulle bevara den södra delen av Trasthagens natursköna miljö för framtiden.

För Sunnersta Egnahemsförening

Patrik Ryzko  
Ordförande