



Uppsala Kommun

Byggnadsnämnden

2008-08-30

**Yttrande över Detaljplan för Trasthagen, Utställning, Uppsala Kommun
Diarienummer 2003/20042-1**

Kommunen redovisar i en särskild skrivelse 2008-07-01 de förändringar av förslaget till bebyggelse i Trasthagen som vi tidigare kommenterat (2007-12-10). Mycket få ändringar har dock införts trots en samlad och kritisk inställning från sakägare, boende i anslutning till planområdet och Sunnersta Egnahemsförening. Detaljplanen utsattes för massiv kritik på framförallt två punkter. Dels för anläggande av punkthus med fyra våningar och dels för den kraftigt ökade trafiken i området pga det stora antalet lägenheter som planeras. Trafiken är redan nu ett stort problem i området särskilt på Rosenvägen. Många invändningar har varit varför skall man anlägga punkthus i ett område där alla bostäder är 1-2 våningar? Trycket på den känsliga naturen är ett annat problem som också skulle minska om antalet lägenheter reducerades. Vad gäller trafiksituationen skriver kommunen utan egentlig argumentation att "kommunens gatu- och trafik- kontor bedömer att trafiken kommer att fortsätta ut på Granebergsvägen. Övrig trafik fördelar sig på Rosenvägen och Rälsvägen". Vi som bor i området vet att detta är fel då den mesta trafiken kommer att ta vägen via Rosenvägen eller Rälsvägen, där de flesta nu boende i området åker. Man säger dock vidare i skrivelsen att trafiken på Rosenvägen kommer att vara mindre än på Norbyvägen. Frågan är väl bara vem vill ha det som på Norbyvägen?

Vi föreslår i enlighet med vår tidigare skrivelse (2007-12-10) följande:

Sunnersta Egnahemsförening anser att expansionen som förslaget till detaljplan innebär är en för stor befolkningsökning på den föreslagna platsen med hänsyn till ökade trafikflöden, förvärrad skolsituation, naturpåverkan och en förändring av Sunnerstas nuvarande karaktär med mestadels småhus. Föreningen anser därför att man bör reducera antalet hus och begränsa höjden till maximalt två våningar. Dessutom bör man minimera påverkan på naturområdet i Trasthagen genom att lägga husen med utfarter mot Rälsvägen. På så sätt slipper man bygga en väg in i området.

Trafiken

I och med att man bygger på höjden kommer antalet invånare proportionerligt till markytan att öka dramatiskt på ett sätt som infrastrukturen i Sunnersta inte är dimensionerad för. I Sunnerstas närområde ligger Gottsunda med flera stora dagligvarubutiker. Dagens invånare i

Sunnersta väljer nästan uteslutande att göra de större inköpen i dessa butiker. Det finns ingen anledning att tro att de som eventuellt kommer att flytta in i Trasthagen kommer att ha ett annat beteende. Den närmaste vägen från Trasthagen till Gottsunda går genom hela Sunnersta på Rosenvägen. Denna gata är huvudled genom området, men har mängder av utfarter, är kurvig samtidigt som den inbjuder till höga farter på vissa sträckor. Genom att öka antalet invånare så mycket i södra delen av Sunnersta ökar trafikmängden på Rosenvägen. De boende utmed denna väg anser att den redan i dag har för mycket trafik. Om man väljer att bygga i Trasthagen är det ett absolut krav att samtidigt vidtaga trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Rosenvägen och flera korsningar med denna. Korsningen mellan Rosenvägen och Rälsvägen är mycket trafikfarlig och flera allvarliga olyckor har inträffat där. En annan viktig trafikfråga som Sunnersta Egnahemsförening driver är anläggandet av flera cykelbanor längs Sunnersta's huvudleder.

Likaså är läget problematiskt när trafikströmmarna från det nya området skall ta sig till centrala Uppsala. Här finns det flera alternativa vägar. Man kan köra på Rosenvägen, Rälsvägen eller Granebergsvägen till Dag Hammarskjölds väg och vidare in till stan. Planförslaget antyder att trafiken ska köra Granebergsvägen till och från området vilket kanske skulle vara acceptabelt. Men eftersom områdets utfarter mynnar mot Södra Rosenvägen kommer det för de boende i området kännas onaturligt att börja med att köra åt fel håll för att komma in till staden. Dessutom upplevs korsningen Granebergsvägen Dag Hammarskjölds väg redan idag som betydligt mer besvärlig för trafikanter än de övriga alternativen. Trafiksäkerheten i den korsningen är också undermålig med dålig sikt och helt avsaknad av hastighetsdämpande åtgärder för trafiken på Dag Hammarskjölds väg. Risken är stor att man kommer att använda Rosen- eller Rälsvägen alternativen.

Att helt stänga av någon väg för att tvinga trafikanter köra andra vägar skulle förmodligen leda till att man kör på småvägarna genom Sunnersta vilket är ett ännu sämre alternativ. Ingen kommer att acceptera att köra långa omvägar för att komma fram till sitt mål.

Sunnersta Egnahemsförening anser att slutsatsen av detta är att denna bebyggelse och den befolkningsökning som det innebär inte lämpar sig för den geografiska placeringen av det aktuella området. Att så långt bort från de större naturliga centrumen av staden exploatera ett område och bygga 3 våningshus + takvåning skapar problem som endast kan lösas genom att kraftigt minska på antalet hushåll i planförslaget.

Naturen

I förslaget till detaljplan lägger man stor vikt vid att betona områdets naturvärde. Speciellt den södra delen som har status som riksintresse för friluftslivet. Man betonar att man ska ta till vara den natur som finns och vara skonsam mot naturen. Trots detta kommer man enligt planen att bara lämna en 25 meter smal remsa av skogen mot Granebergsvägen. Är det lämpligt att bygga de aktuella flervåningshusen precis i gränsen till ett så ovärderligt område som ska bevaras för framtiden? Detta anser Sunnersta Egnahemsförening också vara en anledning till att minska på antalet hus och skona den södra delen för att ha en rejäl marginal med natur mot det angivna området som är riksintresse.

De hushåll som eventuellt skapas om förslaget till detaljplan blir verklighet kommer att öka tryck på den kvarvarande naturen och området kommer att utsättas för hårt slitage. I detaljplanen finns en skötselplan till området som skall värna naturen. Går detta ihop? Dessutom är östra delen av området som inte bebyggs svårtillgängligt på grund av kuperad

terräng. Detta område bör göras mer tillgängligt för allmänheten genom anläggande av stigar. Detta för att få ett jämnare slitage på kvarvarande natur vid ett eventuellt förverkligande av detaljplanen.

Barnen och skolan

Sunnersta har idag Uppsalas största låg och mellanstadieskola. Under många år har möjligheten för eleverna att i närområdet ha en skola som kan ta emot elever upp till årskurs 6 inte varit möjligt. Olika alternativ har förekommit beroende på den tillfälliga variation av årskullar och tillgången på lokaler. Det har varit mer regel än undantag att eleverna i årskurs 6 har bussats från Sunnersta eftersom de inte har fått plats i skolan. Detta har redan idag kritiserats av flertalet föräldrar. Den föreslagna expansionen av området som det aktuella planförslaget innebär skulle öka trycket ytterligare på skolan och skulle eventuellt leda till att ännu fler elever skulle behöva åka buss från Sunnersta för sin skolgång. Detta anser Sunnersta Egnahemsförening var mycket olyckligt. En stark rekommendation från vår sida är att alla elever upp till årskurs 6 skall erbjudas skolgång på gångavstånd inom Sunnersta.

Höjden på husen.

I den föreslagna planen finns ett antal punkthus på 3 våningar + takvåning. I stora delar av Sunnersta är idag bebyggelsen begränsad till två våningar enligt den gällande detaljplanen. Att i Trasthagen fastställa en annan detaljplan som i praktiken tillåter 4 våningar är enligt majoriteten av våra medlemmar ett övergrepp på den ursprungliga tanken med vårt område, en tanke som formade reglerna när den nu gällande detaljplan för Sunnersta en gång antogs.

Sammanfattning:

Sunnersta Egnahemsförening avråder bestämt från att bebygga Trasthagen på det planerade sättet. Vi föreslår att reducera antalet hus och begränsa höjden till högst två våningar med utfarter till Rälsvägen. Detta skulle reducera påverkan på den värdefulla naturen i den södra delen av området. Dessutom skulle detta också reducera de förväntade trafikproblemen i området och i hela Sunnersta.

För Sunnersta Egnahemsförening tecknar:

Klas Rosén
ordförande

Erik Persson