



**Verksamhetsberättelse och årsbokslut för Sunnersta
Egnahemsförening (SEF), 2022**

Organisationsnummer 817605-7811

2022-12-31/Seved H/Gunnar W/Hans S/SEF-styrelsen

Verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsens ledamöter och ansvarsområden 2022

Ordförande	Seved Helmersson	Styrelsemöten, Bygg/planfrågor
Vice ordförande	Dag Holmberg	Lokaler och trädbeskärning
Sekreterare	Gunnar Westermark	Trafikfrågor och Vintervägar
Kassör	Hans Strömbom	Ekonomi/Bokslut
Övriga ledamöter	Christina Molund	Allt i allo
	Erik Åkerlund	Hemsidan
	Agneta Settervall	Konst och trädgårdsfrågor
Suppleanter	Fredrick Beste	Sunnersta Forum-Facebook/ GDPR
	Vakant	
Adjungerad	Inger Sjöberg	Trafik/bygg/plan-frågor

Övriga funktionärer

Revisorer	Anders Skeppstedt, Erik Näslund, Göran Friman (suppleant)
Valberedning	Therése Wandebäck, Susanne Pålman-Skeppstedt, Suppleant vakant

Styrelse- och medlemsmöten 2022

Styrelsen har haft 10 protokollförda styrelse/års/höst-möten. Antalet medlemmar i föreningen har under året varit 376 hushåll och medlemsavgiften var 100 kr för år 2022.

Årsmötet för 2021 hölls 20 april 2022 i Sunnerstakyrkans församlingshem. Uppsala Kommuns (UK) intendent Mikaela Granath för offentlig konst hade inbjudits som talare. 40 personer deltog vid presentationen av konsten i Uppsala och Sunnersta. Kallelsen till årsmötet delades ut i månadsskiftet mars-april med plusgirots konto-nr 102296-1 och Swiss-nr 1232754877 för inbetalning av medlemsavgiften 2022. Medlemmarna informerades också via annonsering och på hemsidan om datumet för årsmötet och höstmötet 2022-11-22.

Höstmötet 2022-11-22, hölls i Sunnerstakyrkans församlingslokal. Mötet inleddes med att den ideella föreningen Ultuna Permakultur presenterades av Rana Toprak och Sanaz Kalantari som berättade om sin strävan att odla mycket ätbart överallt, och i det tillämpliga permakulturprinciper. Alf Bergstrand berättade med bildvisning hur han ombildat större delen av sin villatomt i Norby till odlingsmark för allehanda grödor, bärbuskar och fruktträd enligt föreningens permakulturprinciper. Föreningen finns på facebook, och har en hemsida; www.ultunapermakultur.com. Ca 50 personer närvarade under föreläsningen. Efter kaffepausen, vidtog stadgeenliga förhandlingar med Arne Lagerholm som mötesordförande och i närvaro av ca 30 medlemmar.

Plan/byggfrågor

Planfrågorna för Södra och Sydöstra Staden har bevakats under året. Två yttranden över detaljplanerna (DPL) för Sydöstra stadsdelarna har skickats till UK.. Yttrandena har listats under rubriken "Publikationer och skrivelser" och finns på SEF-hemsidan. SEF förordar utbyggnaden av fyrspårig järnväg för effektivare kommunikationer med tåg till Arlanda och Stockholm. I Uppsala kommun vill SEF se en ökad satsning på busstrafik och till/från-

fartsvägar. Betydligt fler och gratis parkeringsplatser för bilar i hela UK. Påbörjad utbyggnad av Ulleråkers-området med ev spårvägsutbyggnad och markexploatering i Ultunaområdet bevakas fortlöpande av SEF. För närvarande finns planer på bostadsutbyggnad i området närmast Sunnersta, på båda sidorna om Dag Hammarskjölds väg, föreslaget 2022-10-31 som Nytt Planuppdrag i Norra Sunnersta (PNS) av UK. PNS finns listad på SEF-hemsidan.

En skrivelse skickades från SEF och SPF till Region Uppsala, Trafik och Samhälle om att busslinje nr 8 hållplats vid Lärkvägen/COOP byter namn till Sunnersta Centrum. Begäran om namnbyte avslogs av Region Uppsala på tämligen oklara grunder.

Trafikfrågor

Trafikfrågornas arbete har fortsatt inom ramen för ordinarie styrelsesammanträden med Gunnar Westermark som huvudansvarig. Coronapandemin har fortsatt begränsat arbetet och då framför allt med att kunna bjuda in gäster, varför vårt samarbete under året begränsats till några telefonsamtal, främst med Södra Valsätra Villaförening. Gunnar har under året bevakat hur kommunens entreprenörer utfört vinterväghållningen, vilka tillsammans med iakttagelser från innevarande vinter kommer att sammanställas och diskuteras med Uppsala kommun. Styrelsen har inför kommunalvalet 2022 skrivit till alla politiska partier som ställde upp med frågeställningen hur de ställer sig till önskemålet att Uppsala kommun i likhet med flera av våra grannkommuner ska överta vinterväghållningsansvaret för trottoarer som är kommunens mark. Svarsresponsen har varit god och innehåller en del lovande reaktioner från några av de svarande politikerna. Nu avvaktar styrelsen med vidare åtgärder tills den nya kommunstyrelsen hunnit sätta sig in i alla frågor. SEF har också skrivit till Villaägarna och föreslagit att de ska göra en skrivelse med förslag till riksdagen att den lag som möjliggör för kommuner att förelägga fastighetsägare att sköta vinterväghållningen av kommunal mark ska ändras/slopas och att då vi och andra egnahems-/villaägarföreningar kan stå med som undertecknare. UK upphandlar vinterväghållning för 3 år i taget, nästa upphandlingsperiod inleds hösten 2023, regelverket entreprenörerna ska följa återfinns i ”*Teknisk beskrivning Markdrift* nya versionen: *Dnr GSN-2022-01027*” Denna är nu omskriven med en viktig ändring av formuleringen i kapitlet Bostadsgator; ”*Entreprenören ska vidare säkerställa att en infart vid varje fastighet, som regel garageinfarten, inte får en plogvall som inte kan forceras med en standardbil eller kan tas bort genom lätt handskottning av fastighetsägaren. Kravet innebär inte att entreprenören ska öppna upp infarten, utan kravet tar sikte på att entreprenören ska ta med sig snön förbi infarten och sedermera släppa snön. Kravet föranleder med största sannolikhet att entreprenören bör använda sig av en så kallad vikiplog på bostadsgator. I de fall snö svårigen kan tas med förbi en infart på grund av hinder i direkt anslutning till infarten som inte tillhör gatuutformningen, ska entreprenören sträva efter att åstadkomma ett så gott resultat som möjligt vid själva infarten.*”

Vi hade önskat en mer tvingande formulering, men ser ändå som ett framsteg att den tidigare formuleringen; ”*Vid snöröjning av bostadsgator ska entreprenören vidare sträva efter att inte ploga igen infarter till angränsande fastigheter.*” ändrats. Bakgrunden till förändringen tror vi beror på den skrivelse SEF tillsammans med andra egnahemsföreningar i Uppsala tillställt områdeschef Roger Lindström och som sedermera besvarats av Peter Nilsson direktör för Gatu- och Samhällsmiljönämnden med i huvudsak hänvisning till de beslutande politikerna när det gäller kostnadsdrivande förändringar. Vi har noterat att det politiska beslutet om den 2018 beslutade cykelvägen mellan Flottsund/Uppsala och Vassunda mot Knivsta länings väg 255 prioriterats bort - trots skrivelser från SEF och andra aktörer under 2021.

Konstgruppen

SEF och Anna Rönnblom har fortsatt varit sammankallade i konstgruppen med konst-intendent Mikaela Granath, som ansvarig från UK. Konstnären Johan Paalzow har under 2022 fortsatt arbetat med att producera skulpturen ”Ekhjärta”, som beräknas vara färdigställd i Sunnersta centrum till våren/sommaren 2023. 100-årsjubileumet 2020 avslutas med invigningen av Ekhjärtat.

Skrivelser och dokument

2022-01-10, Skrivelse till UK ang. upphandling av vinterväghållning

2022-04-20, Skrivelse/förslag om namnändring till Reg Uppsala, trafik o. samhälle,

2022-sept, Inför valet en snöröjningsenkät till Uppsala Kommuns partipolitiker

2022-09-20, Yttrande av Dpl för Gottsunda Östra i UK. Dnr: 2020-002655

2022-09-21, Yttrande av Dpl för Gottsunda stadsstråk i UK. Dnr: 2020-002658

2022-11-28, Svar på skrivelse till Reg. Uppsala, namnändring busshållplats Coop-Sunnersta

Organisationer i samverkan och samarbete med SEF

Ett samarbete med Sunnerstas SPF Seniorer sker inom ramen för en skrivargrupp som kallar sig Sunnersta i Centrum eller historiegruppen. Vi träffas första fredagen i månaden kl 10~12 i In Sundusum, Dag Hammarskjölds väg 246 D. Vid våra möten pratar vi om Sunnersta förr och nu. Ibland bjuder vi in eller besöker gamla sunnerstabor som berättar sina minnen, skriver själva eller blir intervjuade. Vi samlar fakta och historia om olika platser och om gammal bebyggelse, allt från torp till herrgårdar, samt bidrar till föreningars jubileumskrifter. Vårt material finns på vår egen hemsida www.sunnersta.me. Kontaktperson. Margaretha Jägerstad 073-0254120.

Samverkan sker även med Folkrörelsearkivet, Grannsamverkan (Uppsalapolisen) och Sunnersta Forum (Facebook med mer än 450 följare)..

SEF samarbetar även med andra föreningar i vårt närområde som SAIF (utdelning av kallelser till medlemsmötena) och anlitar lokala entreprenörer som COOP Nära och Sunnersta kyrkas församlingslokal för våra aktiviteter.

Övrigt

SEF kommunicerar med medlemmarna via hemsidan, Facebook/Sunnersta Forum och genom utskick i samband med medlemsmöten. Alla hushåll i Sunnersta (drygt 2000) får kallelsen till medlemsmötena i brevlådan, via hemsidan och som även annonseras i UNT. SEF tände för tionde året i rad marschaller på Alla Hjärtans dag (14/2) utmed Dag Hammarskjölds väg.

SEFs medlemsregister, hemsida och GDPR

Från och med 2022 redovisas antalet medlemmar och namn med bostads-adress, i kassörens konto-utdrag från banken. Medlemsregistret är därmed alltid aktuellt och tillgängligt under verksamhetsåret.

Under året har arbetet med att utforma en ny hemsida i SEF-regi fortsatt av Erik Åkerlund.

Föreningar är idag skyldiga att följa GDPR-lagstiftningen och SEF har därför genom Fredrick Bestes försorg och kunskaper om GDPR framtagit preliminära lämpliga anvisningar för vår förening. Under 2023 fastlägger vi fortsatt SEFs föreningspolicy map GDPR med ett beslut i styrelsen.

Ekonomi

Årets resultat blev -11 495 kronor, jämfört med + 3 286 kronor för 2021.

Föreningen hade en ingående balans 2022-01-01 på 14 135 kronor.

Årets intäkter fördelas på medlemsintäkter 37.600 kronor (376 hushåll). Antal hushåll var under 2021 485 st, en minskning av 109 st jämfört med 2021. Förhoppningsvis kan vi bli fler under 2023. Försäljning av boken "Sunnersta från istid till nutid" 1.050 kronor (antal 7 st). (Boken säljs av Dag Holmberg 018-421076, mail dag.holmberg1@gmail.com)

Kostnaderna under året har blivit högre än budgeterat. För bl a hemsidan har kostnaderna blivit högre än budgeterat men under 2023 kommer kostnaden att bli betydligt lägre (5.000 kronor budgeterat). För det löpande arbetet med hemsidan ansvarar Erik Åkerlund.

För att täcka de ökade kostnaderna för bl a hemsidan har 10.000 kronor förts över från sparkontot till SEFs postgirokonto. Utgående balans på sparkontot 2022-12-31 uppgår till 99.000 kronor.

Ränta för 2022 på sparkontot uppgår till ett belopp av 138,84 kronor, Räntedag = 2023-01-01

Årsbokslut för 2022

RESULTATRÄKNING	2022	2021
Intäkter		
Medlemsavgifter	37 600	48 501
Sunnerstaboken, jubileumsskrift	1 050	1 250
Summa intäkter	38 650	49 751

Kostnader		
Lokalhyra	3 300	1 800
Annonsering	250	250
Trycksaker	10 863	8 625
Utdelning av trycksaker (SAIF)	8 000	7 500
Redovisningskostnad	2 866	2 716
Kostnadsersättningar, arvoden	0	0
Övriga förvaltningskostnader	500	500
Bankkostnader	2 119	2 125
Drift/skötsel hemsidan/ny hemsida	14 839	15 625
Förbrukningsmaterial	3 494	3 824
Externa tjänster	625	500
Lämnade bidrag och gåvor	640	500
Konsultarvoden	2 650	2 500
100 års jubileum	0	0
Summa kostnader	50 145	46 465
Årets resultat	-11 495	3 286

BALANSRÄKNING	2022 12 31	2021 12 31
----------------------	-------------------	-------------------

Tillgångar		
Plusgiro /likvida medel)	12 640	14 135
Sparkonto	99 000	109 000

Summa tillgångar **111 640** **123 135**

Eget kapital och skulder

Ingående kapital	123 135	119 849
Årets resultat	-11 495	3 286
Skulder	0	0
Summa eget kapital och skulder	111 640	123 135

2022-12-31, Sunnersta Egnahemsförening (SEF)

Styrelsen

.....
Seved Helmersson, Ordförande

.....
Dag Holmberg, vice ordförande

.....
Gunnar Westermarck, sekreterare

.....
Hans Strömbom, kassör

.....
Agneta Settervall, ledamot

.....
Christina Molund, ledamot

.....
Erik Åkerlund, ledamot

.....
Fredrick Beste, Suppleant

.....
Vakant, suppleant

.....
Adjungerad, Inger Sjöberg

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2023-03-15 (Se nästa sida)

.....
Anders Skeppstedt, revisor

.....
Erik Näslund

Revisionsberättelse för året 2022.....

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Sunnersta Egnahemsförening, org. Nr 817605-7811

Rapport om årsbokslutet

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Sunnersta Egnahemsförening för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnersta Egnahemsförening för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort våra yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Uppsala den 2023-03-15

Anders Skeppstedt

Revisor

Erik Näslund

Revisor