	Sunnersta Egnahemsförening www.sunnersta.nu

2023-11-13, möte/dialog SEF-UAF om tidig skiss till strukturplan för Plan Norra Sunnersta. Plats UAFs kontor på Drottninggatan 4 Uppsala.

Närvarande för SEF, Seved Helmersson, Dag Holmberg, Carina Nordberg, Erik Nordberg, Inger Sjöberg (även för SPF/UPS) och närvarande för UAF Torbjörn Axelsson, Curt Malmenstedt och för Strategisk Arkitektur på länk i Stockholm Jan Ytterborn.

Med utgångspunkt från tidig skiss/utkast till strukturplan för Plan Norra Sunnersta (PLNS) visad på Medborgarforum 4, 2023-10-04 i Sunnersta, så framförde SEF synpunkter på strukturplanen för PLNS med hjälp av inritade noder och 5 utvecklingsområden med Dag H. som genomfartsled och breddad till 2+2 körfält. Se bifogad fil med skiss-utkast.

Runt hela fastigheten PLNS och utmed Dag H. föreslås en grönkorridor på ca 20-25 m bred, lämplig för GC (gång och cykel), som rekreations-grönyta, träd, ev. gästbilparkering etc. OBS! Ej odlingslotter i hela PLNS-området!

För hela området PLNS, med en areal på ca 30 ha och en byggyta på mindre än ca 20 ha, föreslås och förordas att alla villor, kedjehus/radhus, eventuella bostadsrätter och student-lägenheter**, ej får lov att byggas i mer än i max 2 våningars höjd och ej i ett sk stadsnära utförande.**

PLNS bebyggelsen förordas att helt harmoniera med nuvarande Sunnersta villasamhälle!

Byggytan i område 3 väster om DagH. och 4 och 5 öster om Dag H. med en ytareal på ca 20 ha ger en kvm yta 200000 m2 och med tomtstorlek i snitt på ca 400 m2 förordas det byggas ca 500 villor/kedjehus/radhus eller färre, med garage/parkeringsplats för 2 bilar vid varje bostad.

I område 1 beläget mellan Rosenv, Elfrida Andréesv, Gula Stigen och skogsparkområdet (2) föreslås det att byggas ytterligare 150 studentbostäder att hyra och närmast skogsparken utmed stigen från Heimdalsv. till Gula Stigen. ca 15 villor/kedjehus som bostadsrätter för tex. gästforskare och doktorander. 1 st garageplats per lgh i område 1 förordas och gästparkering. Föreslagna stadsnära hyreslägenheter utgår och förordas ej i område 1.

Skogsparkområde 2 beläget mellan Lilla Sunnersta och område 3 väster om Dag H, föreslås fortsatt bli ett viktigt strövområde och länk till Gula Stigen och ”Vipängsskogen”.

Villor och kedjehus/radhus i område 3 (Hanssons åkrar) väster Dag H. förordas enbart. UAF delgav dock planer på att föreslå att det byggs seniora bostadsrätter (typ In Sundusum), vilket SEF tycker är en bra ide. Grundskola som föreslagits utmed Dag H. och Rosenv, anses onödig för Norra Sunnersta och förordas absolut inte! Skolorna i Sunnersta, Gottsunda, Valsätra, Ulleråker etc kan i nuläget byggas ut och anpassas till byggplanerna i Södra Staden.

Grönområden mellan villorna i område 4 och 5 föreslås minskas till förmån för fler villor/kedjehus. Föreslagen förskola/dagis med gemen lekplats och med en mindre allmän bollplan för Sunnerstaboende barn/ungdomar, förordas att anläggas vid ”Liljekonvaljholmen” enligt (UAF)utkast-skiss.

Dag H. förordas att byggas ut/återställas till 2+2 väg (2 körbanor i vardera riktningen) in till Kungsängsleden och med en nyanlagd GC som löper parallellt med Dag H. En rondell anläggs på Dag H. strax före ån (norra PLNS) för avfart till område 3, 4 och 5.

På fråga från UAF angående anläggande av affärs, hantverk, service-verksamhet etc så förordar inte SEF utbyggnad av detta i PLNS-området. SEF anser att närområdet uppfyller dessa verksamhetsområden.

SEF gm Seved Helmersson, Dag Holmberg, Carina Nordberg, Erik Nordberg, Inger Sjöberg