



**Verksamhetsberättelse och årsbokslut för Sunnersta
Egnahemsförening (SEF), 2023**

Organisationsnummer 817605-7811

2023-12-31/Seved H/Gunnar W/Erik N/SEF-styrelsen

Verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsens ledamöter och ansvarsområden 2023

Ordförande	Seved Helmersson	Styrelsemöten, bygg/planfrågor
Vice ordförande	Dag Holmberg	Lokaler och trädbeskärning
Sekreterare	Gunnar Westermark	Trafikfrågor och vintervägar
Kassör	Hans Strömbom	Ekonomi/bokslut till 2023-04-26
	Erik Nordberg	Kassör från årsmötet 2023-04-26
Övriga ledamöter	Christina Molund	Allt i allo
	Erik Åkerlund	Hemsidan
	Carina Nordberg	Bygg/planfrågor
	Agneta Settervall	Konst/trädgårdsfrågor till 23-04-26
Suppleanter	Fredrick Beste	Sunnersta Forum-Facebook/ GDPR
	Lars-Gunnar Eriksson	
Adjungerad	Inger Sjöberg	Trafik/bygg/plan-frågor
	Hans Strömbom	Kassör/bygg/plan-frågor
	Tobias Rubbetoft	Bygg/plan-frågor

Övriga funktionärer

Revisorer	Anders Skeppstedt, Erik Näslund, Göran Friman (suppleant)
Valberedning	Therése Wandebäck, Susanne Pahlman-Skeppstedt, Suppleant Eva Nyström

Styrelse- och medlemsmöten 2023

Styrelsen har haft 10 protokollförda styrelse/års/höst-möten. Antalet medlemmar i föreningen har under året varit 557 hushåll och medlemsavgiften var 100 kr för år 2023.

Årsmötet för 2022 hölls 26 april 2023 i Sunnerstakyrkans församlingslokal. Inbjudna från Uppsala Akademiförvaltning (UAF) presenterade sig; Torbjörn Axelsson, som tidigare ordförande och fastighetschef, Andreas De Jong som nuvarande fastighetschef och Curt Malmenstedt med ansvarar för jordbruks- och exploateringsfrågor. De berättade att Akademiförvaltningen förvaltar donationer och stiftelser med ett sammanlagt värde av ca 15 miljarder kronor och delar årligen ut ca 275 miljoner kronor. Det område "Norra Sunnersta" som var kvällens huvudämne tillhör Gustavianska stiftelsen. Hösten 2022 gav Uppsala Kommun (UK) planbesked för området med planer på 800 lägenheter på området som är ca 27 hektar, exklusive området "Lilla Sunnersta", som är bebyggt med 230 (student) bostäder. Drygt 45 personer deltog på presentationen. Efter fikapausen vidtog stadgeenliga mötesförhandlingar med Arne Lagerholm som mötesordförande, i närvaro av ca 35 medlemmar.

Kallelsen till årsmötet delades ut i månadsskiftet mars-april med plusgirots konto-nr 102296-1 och Swiss-nr 1232754877 för inbetalning av medlemsavgiften 2023. Medlemmarna informerades också via annonsering och hemsidan om datumet för årsmötet och höstmötet.

Höstmötet 2023-11-22, hölls i Sunnerstakyrkans församlingslokal. Höstmötet inleddes med föredrag av Sara Ringbom (projektledare) och Germund Landqvist ("operativ beställare") från Uppsala Kommun (UK) mark- och exploateringskontoret om "Skarholmsprojektet" i tidigt skede. Efter Powerpoint-presentationen, som innehöll kartsnitt och preliminär tidsplan för

olika skeenden i projektet gavs auditoriet tillfälle att ställa frågor. Frågestunden som innehöll många kritiska synpunkter bl. a om den befarade minskningen av antalet parkeringsplatser i området, byggande av ca 80 hyreslägenheter i området på Lyssnaängsbadets parkeringsplats och ökade stölder om båtbyggor måste vara olåsta bröts efter en knapp timme. Ca 40 personer närvarade under föreläsningen. Efter kaffepausen, vidtog stadgeenliga förhandlingar med Seved Helmersson som mötes-ordförande och i närvaro av ca 30 medlemmar.

Plan/byggfrågor

Planfrågorna för Södra och Sydöstra Staden har bevakats under året. Två yttranden över detaljplanerna (DPI) för Sydöstra stadsdelarna har skickats till UK. Yttrandena har listats under rubriken "Publikationer och skrivelser" och finns på SEF-hemsidan. SEF förordar utbyggnaden av fyrspårig järnväg för effektivare kommunikationer med tåg till Arlanda och Stockholm. I Uppsala kommun vill SEF se en ökad satsning på busstrafik och till/från-fartsvägar. Betydligt fler och gratis parkeringsplatser för bilar i hela UK. Påbörjad utbyggnad av Ulleråkers-området med ev spårvägsutbyggnad och markexploatering i Ultunaområdet bevakas fortlöpande av SEF. UAFs planer på bostadsutbyggnad fortgår i området närmast Norra Sunnersta, på båda sidorna om Dag H. skjölds väg, föreslaget 2022-10-03, 2022-10-20 som nytt Planuppdrag i Norra Sunnersta (PLNS) av UK. PLNS finns listad på SEF-hemsidan.

Trafikfrågor

Trafikfrågornas arbete har fortsatt inom ramen för ordinarie styrelsesammanträden med Gunnar Westermarck som huvudansvarig. Coronapandemin har fortsatt begränsat arbetet och då framför allt med att kunna bjuda in gäster, vi har dock under året återupptagit vårt samarbete med Södra Valsätra Villaförening. Gunnar har under året bevakat hur kommunens entreprenörer utfört vinterväghållningen, vilka tillsammans med iakttagelser från innevarande vinter kommer att sammanställas och diskuteras med Uppsala kommun. Styrelsen har inför kommunalvalet 2022 skrivit till alla politiska partier som ställde upp i valet med frågeställningen hur de ställer sig till önskemålet att Uppsala kommun i likhet med flera av våra grannkommuner ska överta vinterväghållningsansvaret för trottoarer som är kommunens mark. Svaresresponsen var god och innehöll en del lovande reaktioner från några av de svarande politikerna. Uppsala kommun skrev dock nya avtal med entreprenörer för perioden 2023-07-01-2025-06-30 med oförändrat uppdrag för vinterväghållningen, dvs att kommunens trottoarer fortfarande inte ingår i uppdraget. Det regelverk som de kontrakterade entreprenörerna har att följa är alltså: *Teknisk beskrivning Markdrift* version: *Dnr GSN-2022-01027* gäller utan den ändring vi hoppats på. SEF skrev därför ånyo till politikerna och frågade varför de inte ville ändra innehållet i uppdraget, om de är beredda att nu göra en tilläggsbeställning med innebörden att trottoarerna ska ingå eller om de åtminstone vill göra en kostnadsutredning vad detta skulle kosta. Politikerna har trots flera påstötningar inte velat svara på den skrivelsen. Därför har en ny skrivelse till politikerna förberetts och planeras beslutas och skickas till politikerna tillsammans med Södra Valsätra Villaförening under januari 2024. Villaägarnas Riksförbund har uppmärksammat vårt arbete i frågan och ett nyhetsbrev där vi nämns kommer att komma i januari 2024 där även den lag relateras som ger möjligheten för landets kommuner att förelägga fastighetsägare underhållsansvaret för trottoarer utanför respektive fastighet trots att marken ägs av kommunen. Två tredjedelar av landets kommuner utnyttjar denna möjlighet. Våra grannkommuner Knivsta, Sigtuna och Stockholm har övertagit vinterväghållningsansvaret för alla trottoarer. Villaägarna med dess chefsjurist Ulf Stenberg har länge verkat för en lagändring som skulle innebära att

kommunerna inte längre får mandat att förelägga fastighetsägare att underhålla kommunal mark. SEF har i samband med att Gunnar deltog som delegat på Villaägarnas kongress i maj 2023 fått ett löfte om medverkan av Villaägarnas samhällspolitiska expert Jonathan Lindgren vid en eventuell kommande uppvaktning av ordföranden i Gatu- och Samhällsmiljönämnden i Uppsala kommun. SEF har i samarbete med Södra Valsätra Villaförening skrivit en debattartikel med ifrågasättande av Uppsala kommuns vägran att ta över ansvaret för trottoarerna. Denna debattartikel publicerades i UNT 2023-12-30, ett referat av artikeln kommer att läggas in på SEF-s och vår grannförenings hemsidor med hänvisning till UNT-s artikel när UNT-s chefredaktör godkänt detta (pga Copyright).

Konstgruppen

SEF med Anna Rönnblom som sammankallade i konstgruppen, har under året slutfört konstprojektet Ekhjärtat. UK och konstnären Johan Paalzow har under 2023 fortsatt arbetat med att färdigställa skulpturen ”Ekhjärta” klart och invigningen av konstverket kunde äga rum 2023-04-23 i Centrum av Sunnersta. Ca ett hundratal personer deltog i festligheterna vid invigningen. SEF-100-årsjubileumet 2020 avslutades med invigningen av Ekhjärtat.

Skrivelser och dokument, se också SEFs hemsida

2023-01-10, Skrivelse/svar till SLU om PLNS/markexploatering och spårväg i Södra Staden

2023-02-05, SEF-100 år, 1920-2020, Jubileumstidskrift från 2020-06-29

2023-04-23, Dokument om historien bakom offentlig konst i Sunnersta, kort version

2023-06-05, Yttrande av samrådsunderlag Fyra-spår Uppsala-Knivsta Dnr: TRV 2020/21139

2023-08-11 Yttrande över Dpl för spårväg i UK, delsträcka A-C, Dnr: 2019-002806

2023-09-08, Yttrande över Dpl för spårväg i UK, delsträcka D och depå. Dnr: 2021-003915

2023-09-20, Skarholmen ”dialoger” UK-SEF tidigt skede

2023-10-16, Frågor och svar, till/från UK, om anläggande av discgolfbanor i vårdsätra

2023-11-13, Möte/dialog SEF-UAF, tidig skiss/strukturplan Plan Norra Sunnersta (PLNS)

Organisationer i samverkan och samarbete med SEF

Ett samarbete med SPF Seniorer Sunnersta sker inom ramen för en skrivargrupp som kallar sig Sunnersta i Centrum eller Historiegruppen. Vi träffas första fredagen i månaden kl 10~12 i In Sundusum, Dag Hammarskjölds väg 246 D. Vid våra möten pratar vi om Sunnersta förr och nu. Ibland bjuder vi in eller besöker gamla sunnerstabor som berättar om sina minnen, skriver själva eller blir intervjuade. Vi samlar fakta och historia om olika platser och om gammal bebyggelse, allt från torp till herrgårdar, samt bidrar till föreningars jubileumskrifter. Vårt material finns på vår egen hemsida www.sunnersta.eu; Kontaktperson. Margaretha Jägerstad 073-0254120.

Samverkan sker även med Folk rörelsearkivet, Grannsamverkan (Uppsalapolisen) och Sunnersta Forum (Facebook med mer än 450 följare)

SEF samarbetar även med andra föreningar i vårt närområde som SAIF (utdelning av kallelser till medlemsmötena, etc.) och anlitar lokala entreprenörer som COOP Nära och Sunnersta kyrkas församlingslokal för våra aktiviteter.

Övrigt

SEF kommunicerar med medlemmarna via hemsidan, Facebook/Sunnersta Forum och genom utskick i samband med medlemsmöten. Alla hushåll i Sunnersta (drygt 2000) får kallelsen till medlemsmötena i brevlådan, via hemsidan och som även annonseras i UNT. SEF tände för elfte året i rad marschaller på Alla Hjärtans dag (14/2) utmed Dag Hammarskjölds väg.

SEFs medlemsregister, hemsida och GDPR

Från och med 2022 redovisas antalet medlemmar och namn med bostads-adress, i kassörens konto-utdrag från banken. Medlemsregistret är därmed alltid aktuellt och tillgängligt under verksamhetsåret.

Under året har arbetet med att utforma en ny hemsida i SEF-regi fortsatt av Erik Åkerlund.

Föreningar är idag skyldiga att följa GDPR-lagstiftningen och SEF har därför genom Fredrick Bestes försorg och kunskaper om GDPR framtagit preliminära lämpliga anvisningar för vår förening. Under 2024 fastlägger vi fortsatt SEFs föreningspolicy map GDPR med ett beslut i styrelsen.

Ekonomi 2023

Årets resultat blev 14 632 kronor, jämfört med – 11 495 kronor för 2022.

Föreningen hade en ingående balans 2023-01-01 på bankens sparkonto och löpande på 111 640 kronor.

Årets intäkter fördelas på medlemsintäkter 55.400 kronor från 553 hushåll. Antal hushåll 2022 var 376 st. En ökning med 177 st jämfört med 2022, vilket är mycket stärkande då vi hade en nedgång under 2022. Boken "Sunnersta från istid till nutid" finns att köpa för 150 kr/st. (Boken säljs av Dag Holmberg 018-421076, mail dag.holmberg1@gmail.com)

Kostnaderna under året har i princip följt de budgeterade. Hemsidans kostnader har stabiliserats efter investeringar som gjorts under 2022.

Utgående balans på sparkontot 2023-12-31 uppgår till 115.805 kronor. För löpande kontot är utgående balansen 12.802 kronor

Ränta för 2023 på sparkontot uppgår till ett belopp av 1944 kronor.

Årsbokslut för 2023

RESULTATRÄKNING	2023	2022
Intäkter		
Medlemsavgifter	55 400	37 600
Sunnerstaboken, jubileumsskrift		1 050
Summa intäkter	55 400	38 650

Kostnader		
Lokalhyra	3 500	3300
Annonsering	685	250
Trycksaker	12 466	10 863
Utdelning av trycksaker (SAIF)	8 588	8 000
Redovisningsprogram	3 016	2 866
Kostnadsersättningar, arvoden	0	0
Övriga förvaltningskostnader		500
Bankkostnader	2 208	2 119
Drift/skötsel hemsidan/ny hemsida	5 584	14 839
Förbrukningsmaterial	2 189	3 494
Externa tjänster	1850	625
Lämnade bidrag och gåvor		640
Konsultarvoden		2 650
Övriga externa tjänster	2626	0
Summa kostnader	42 712	50 145
Årets resultat	14 632	-11 495

BALANSRÄKNING	2023 12 31	2022 12 31
Tillgångar		
Plusgiro /likvida medel)	12 802	12 640
Sparkonto	115 805	99 000
Summa tillgångar	128 608	111 640

Eget kapital och skulder		
Ingående kapital	111 640	123 135
Årets resultat	14 632	-11 495
Skulder	2336	0
Summa eget kapital och skulder	128 608	123 135

2023-12-31, Sunnersta Egnahemsförening (SEF)

Styrelsen

.....
Seved Helmersson, Ordförande

.....
Dag Holmberg, vice ordförande

.....
Gunnar Westermarck, sekreterare

.....
Erik Nordberg, kassör

.....
Carina Nordberg, ledamot

.....
Christina Molund, ledamot

.....
Erik Åkerlund, ledamot

.....
Fredrick Beste, Suppleant

.....
Lars-Gunnar Eriksson, suppleant

.....
Adjungerad, Inger Sjöberg

.....
Adjungerad Hans Strömbom

.....
Adjungerad Tobias Rubbetoft

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2024-03-15 (Se nästa sida)

.....
Anders Skeppstedt, revisor

.....
Erik Näslund, revisor

Revisionsberättelse för året 2023.....

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Sunnersta Egnahemsförening, org. Nr 817605-7811

Rapport om årsbokslutet

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Sunnersta Egnahemsförening för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnersta Egnahemsförening för år 2023.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort våra yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Uppsala den 2024-04-10

AVLIDEN, 24-03-19

Anders Skeppstedt

Revisor

Erik Näslund

Revisor