



Sunnersta Egnahemsförening

www.sunnersta.nu

24-06-10

Sunnersta Egnahemsförening (SEF), styrelse har sammanträtt med ett extra insatt möte med avseende på mötet med UAF 2024-05-28 på Drottningg 4.

SEF beslutade efter en ingående diskussion om avlämnad info från UAF 24-05-28, om pågående byggplaner i Plan Norra Sunnersta (PLNS), att besvara byggplanerna enl. nedan punkter. Utgångspunkt var synpunkter på tidig skiss/utkast för PLNS 23-10-04 och möte/dialog SEF-UAF 2023-11-13. (Filer från mötet bifogas.)

- 1. SEF ser positivt på en komplettering med ca 150 student-hyr-lgh och ca 50 lgh som hyres/bostadsrätt i området (1) vid Lilla Sunnersta för gästforskare och doktorander. Totalt 200 lgh.**
- 2. Skogsparksområdet (2) avsatt mellan Lilla Sunnersta och Hanssons Åkrar, område (3) blir likaså ett bra strövområde för Sunnersta och Gottsunda.**
- 3. Föreslagna ca 50 bostadsrätter för Seniorboende (typ In Sundusum) föreslås också att få byggas i läge nedanför skogsparksområdet, där Hanssons Verksamhet idag är beläget i område (3).**
- 4. Område (3) på Hanssons Åkrar väster om Dag H. och område (4 och 5) på östra sidan om Dag H. har från UAF föreslagits en byggnation av 450 lgh av typ-snitt Norra Bäcklösa. SEF säger absolut nej till den typen av bebyggelse i PLNS. Ny bebyggelse måste helt harmoniera med nuvarande bebyggelse i Sunnersta. **Bygghöjd är MAX 2 VÅNINGAR över MARKPLAN i hela PLNS.****
- 5 Byggytan i område 3 väster om Dag H. och 4 och 5 öster om Dag H. med en ytareal på ca 20 ha ger en kvm yta 200000 m2 och med tomtstorlek i snitt på ca 400-500 m2 förordas det byggas ca 350 villor eller färre med äganderätt, med garage/parkeringsplats för minst 1 bil vid varje bostad.**

Någon annan utgångspunkt än pkt 5 för byggnation i PLNS är utesluten för SEFs del.

6. I övrigt förordar SEF fortsatt framförda synpunkter på mötet/dialog 2023-11-13.

Styrelsen för SEF vill påminna om att vi nu väntar oss att nytt reviderat förslag/skiss som utlovats innan PLNS blir ett DPL-uppdrag i UK. SEF ser fram emot att UAF utarbetar ett förslag med stor hänsyn taget till SEFs synpunkter angående speciellt punkterna 4, 5 och 6. **Till nuvarande 24-05-28 skissförslag säger SEF nej.**

Med vänlig hälsning

SEF-styrelsen gm

Ordf. Seved Helmersson

