



Organisationsnummer 817605-7811

Verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Verksamhetsberättelse och årsbokslut för Sunnersta EgnahemsFörening (SEF), 2024

2024-12-04, SEF har antagits av UK som stadsdels-och bygderåd

2024-12-31/Seved H/Dag H/Gunnar W/Erik Å/Erik N/SEF-styrelsen

Styrelsens ledamöter och ansvarsområden 2024 (SH-klar för 2024)

Ordförande	Seved Helmersson	Styrelsemöten, bygg/planfrågor,. fram till 24-10-15
Tf. ordf.	Dag Holmberg	Lokaler och trädbeskär. 24-10-16-
Sekreterare	Gunnar Westermarck	Trafikfrågor och vintervägar
Kassör	Erik Nordberg	Kassör
Övriga ledamöter	Christina Molund	Allt i allo
	Erik Åkerlund	Hemsidan, sekreterare
	Carina Nordberg	Bygg/planfrågor
Suppleanter	Fredrick Beste	Sunnersta Forum-Facebook/ GDPR
	Lars-Gunnar Eriksson	Allt i allo
Adjungerad	Inger Sjöberg	Trafik/bygg/plan-frågor tills vidare
	Hans Strömbom	Kassör/bygg/plan-frågor -24-04-17
	Tobias Rubbetoft	Bygg/plan-frågor -24-12-31

Övriga funktionärer

Revisorer	Anders Skeppstedt, avled i mars -24, Erik Näslund, till årsmötet -24, avböjde omval. Göran Friman (suppleant)
Nyval revisor.	Margareta Torsell Gustavsson, Christian Wängelin från höstmötet-2024, omval av Göran Friman som suppl.
Valberedning	Therése Wandebäck, nyval av Eva Nyström, Nyval av suppleant: Hans Strömbom

Styrelse- och medlemsmöten 2024

Styrelsen har haft 11 protokollförda styrelse/års/höst-möten. Antalet medlemmar i föreningen har under året varit 729 hushåll och medlemsavgiften var 100 kr för år 2024.

Årsmötet för 2024 hölls 17 april 2024 i Sunnerstakyrkans församlingslokal. SEF-ordf. Seved Helmersson hälsade alla välkomna till årsmötet. Inbjuden för att föredra/informera om SEFs och SPF-Sunnerstas Historiegrupp Sunnersta i Centrum var Historiegruppens ordförande Margaretha Jägerstad. Hon berättade om projektet från ”Istid till Nutid i Sunnersta” och då med speciellt fokus på nutida intressanta historiska frågeställningar, som t.ex fornlämningar på Sunnerstaåsen etc, och då också m.a.p. UK-planerade BMX-banor på Sunnerstaåsen och bevarandet av kulturlandskapet Årike Fyris på åsen. 100-års jubileums-tidskriften ”Från bondby till landet och till Stadsdel i Uppsala uppmärksammades också. Margaretha avtackades med blommor och en varm applåd. Drygt 25 personer deltog på presentationen och årsmötet. Efter fikapausen vidtog stadgeenliga mötes-förhandlingar, där Arne Lagerholm valdes till mötesordförande. Arne avtackades med en applåd.

Kallelsen till årsmötet delades ut i månadsskiftet mars-april med plusgirots konto-nr 102296-1 och Swiss-nr 1232754877 för inbetalning av medlemsavgiften 2024. Medlemmarna informerades också via annonsering och hemsidan om datumet för årsmötet och höstmötet.

Höstmötet 2024-11-27, hölls i Sunnerstakyrkans församlingslokal. Höstmötet inleddes med föredrag av Åke Eriksson från Civilförsvarsförbundet om praktisk hemberedskap. Efter en förevisning på c:a en timma fanns tillfälle att ställa vidare frågor. Efter kaffepausen vidtog stadgeenliga förhandlingar med Erik Nordberg som mötes-ordförande och i närvaro av c:a 40 medlemmar.

Plan/byggfrågor

Plan/bygg-frågorna för Södra och Sydöstra Staden har bevakats under året. Fyra yttranden rörande detaljplanerna (Dpl) för Södra/Sydöstra stadsdelarna har skickats till UK och TRV. Yttrandena har listats under rubriken ”Publikationer och skrivelser” och finns på SEF-hemsidan. SEF förordar utbyggnaden av fyrspårig järnväg för effektivare kommunikationer med tåg till Arlanda och Stockholm. I Uppsala kommun vill SEF se en ökad satsning på busstrafik och förbättrade till/från-fartsvägar. Betydligt fler och gratis parkeringsplatser för bilar och cyklar i hela UK. Påbörjad utbyggnad av Ulleråkers-området med ev spårvägs-utbyggnad och markexploatering i Ultunaområdet bevakas fortlöpande av SEF. UK:s planer att bygga BMX-banor på Sunnerstaåsen och Gottsundagipens upprustning av rekreationsytor för Södra Staden bevakas också av SEF genom deltagande på möten etc. UAF:s och UK:s planer på bostadsutbyggnad har fortgått 2024 i området med Plan Norra Sunnersta (PLNS) av

ca 30 hektar, på båda sidorna om Dag Hammarskjöldsv, föreslaget/beslutat av UK med Dnr: 2022-003156, som ett nytt Planuppdrag i Norra Sunnersta (PLNS). PLNS finns listad på SEF-hemsidan. 2024-12-07, inkom till SEF en Dpl om PLNS 51:22 och en inbjudan till samråd från UK. Dpl anmodades att vara besvarad senast 2025-01-17 för att kunna överklagas framgent.

Trafikfrågor

Trafikfrågornas arbete har fortsatt inom ramen för ordinarie styrelsesammanträden med Gunnar Westermarck som huvudansvarig. Gunnar och Tobias Rubbetoft har under året bevakat hur kommunens entreprenörer utfört vinterväghållningen. Uppsala kommun skrev ånyo nya avtal med entreprenörer för perioden 2023-07-01 till 2025-06-30 med oförändrat uppdrag för vinterväghållningen, dvs att UKs trottoarer fortfarande inte ingår i uppdraget och som SEF sedan länge yrkat på i skrivelser till UK. Det regelverk som de kontrakterade entreprenörerna har att följa är alltså: *Teknisk beskrivning Markdrift* version: *Dnr GSN-2022-01027* gäller utan den ändring vi hoppats på. Därför har en ny skrivelse till politikerna förberetts/beslutats och skickats till politikerna tillsammans med Södra Valsätra Villaförening 2024-02-03.

Villaägarnas Riksförbund har uppmärksammat vårt arbete i frågan och ett nyhetsbrev där SEF nämns kom i januari 2024 där även den lag relateras som ger möjligheten för landets kommuner att förelägga fastighetsägare underhållsansvaret för trottoarer utanför respektive fastighet trots att marken ägs av kommunen. Våra grannkommuner Knivsta, Sigtuna och Stockholm har dock övertagit vinterväghållnings-ansvaret för alla trottoarer. Villaägarna med dess chefsjurist Ulf Stenberg har länge verkat för en lagändring som skulle innebära att kommunerna i Sverige inte längre får mandat att förelägga fastighetsägare att underhålla kommunal mark.

2024-03-27 på ett SEF-styrelsemöte, redogjorde Gunnar för ett möte som ägt rum 2024-03-25 med Ehsan Nasari (c) där Tobias och Gunnar deltog från SEF och Hans-Erik Boström, Bengt Kylsberg och Bosse Frick (nyttillträdd ordförande) från Södra Valsätra Villaförening. Ehsan efterlyste bl.a. de kontrakt UK tecknat med olika entreprenörer om snöröjningen i UK, med uppgift om tidsperiod mm. Gunnar begärde då ut dessa handlingar från registrator vid UK, men vissa handlingar var tyvärr hemligstämplade av UK, vilket gör det svårt att få fram rätt data från UK. Den interpellation som Nora Karlsson ställt till Rafael Waters (s) och som besvarades skriftligt 24-02-19, skulle komma att debatteras på UK-kommunfullmäktiges aprilmöte. På 60+mässan-2024 i Uppsala fick Gunnar tillfälle att prata med representanter från flera partier om vinterväghållningsfrågan. Therez Almerfors (m) lovade än en gång att besvara vår skrivelse så snart arbetsgruppen i partiet diskuterat frågan. Från Socialdemokraterna betonades att det är antalet felanmälningar med foto-dokumenterande bevisning av missar i snöröjning som avgör hur de bedömer att entreprenörerna lyckats med sitt uppdrag.

2024-12-09, på SEF-styrelsemöte: Gunnar rapporterade att Centerpartiet nu lämnat in ett utlovat förslag till kommunfullmäktige om att en kostnadsutredning ska göras för att beräkna merkostnaden för UK, där alla trottoarer ingår i vinterväghållningen i hela UK. Samarbetet med Södra Valsätra Villaförening har fortsatt. Tidigare har beslutats att när vintersäsongen inletts ska vi tillsammans med vår systerförening försöka få till ett möte/uppvaktning av Gatu- och Samhällsmiljönämndens ordförande Rafael Waters (s). Jonathan Lindgren (samhällspolitisk expert på Villaägarnas Riksförbund) har enligt tidigare löfte erbjudit sig att biträda vid en sådan uppvaktning. Jonathan har också förklarat sig beredd att direkt efter mötet kontakta såväl SVT lokalt som UNT och informera om mötets utfall för offentliggörande av UK:s inställning i frågor kring vinterväghållningen. Trots flera försök

med E-mail, brev och telefonsamtal av Gunnar och Bo Frick (ordförande i Södra Valsätra Villaförening) har Rafael svarat först en liten stund före avtalad mötestid. Svaret innebär att han inte ställer upp för att träffa oss, utan endast erbjuder sig att förmedla frågor från oss till de tjänstemän som arbetar med vinterväghållningen. Eftersom vi tidigare samtalat med dessa tjänstemän som upprepade gånger sagt att de endast kan följa de ekonomiska och andra direktiv de fått att politikerna som är deras uppdragsgivare, fann Gunnar det meningslöst att fortsätta arbeta med denna lobbyingverksamhet överhuvudtaget och ställer därför sin plats i SEF-s styrelse till förfogande från årsskiftet och lämnar därefter SEF. Bo Frick har dock förklarat att han vill fortsätta arbeta med frågorna med UKs inställning till sitt ansvar för vinterväghållningen.

Konstgruppens arbete 2024 är beslutat av SEF-styrelsen att pausas och har bordlagts t.v,

Skrivelser och dokument, se också SEF:s hemsida

2024-01-31, Yttrande av UK-Dpl för tillståndsprövn. av spårvägsbro KSN-2023-02640

2024-02-05, Yttr.. av TRV 2020/132366, FyrSpår fr. Länsgräns. Stockholm-S.Bergsbrunna

2024-02-03, Skrivelse till UKs politiker om SNÖRÖJNINGEN av Uppsalas gator/trottoarer

2024-01-31, Ansökan till UK om att SEF utses till Stadsdels-eller Bygderåd

2024-03-27, Skrivelse o. svar till UK och Länsstyrelsen om BMX-banor på Sunnersta-åsen

2024-04-19, Yttrande av Dpl i Nantuna 10:1 i UK, rörande spårvägs-depå Dnr: 2021-003915

2024-04-29, Skrivelse/svar till UK om farthinder på Vårdsätrav.- Granebergsv. i Sunnersta

2024-06-10, Skrivelse till Uppsala Akademiförvaltning om Plan Norra Sunnersta (PLNS)

2024-11-01, Yttrande till UK om Dpl för spårväg delsträcka C och D, PBN-2022-000048,

PBN-2024-001326, PBN-2024-000051

Historiegruppen och organisationer i samverkan och samarbete med SEF

Ett samarbete med SPF Seniorer Sunnersta sker inom ramen för en skrivargrupp som kallar sig Sunnersta i Centrum eller Historiegruppen. Vi träffas en fredag i månaden kl 10~12 i In Sundusum, Dag Hammarskjölds väg 246 D. Vid våra möten pratar vi om Sunnersta förr och nu. Ibland bjuder vi in eller besöker gamla sunnerstabor som berättar om sina minnen, skriver själva eller blir intervjuade. Vi samlar fakta och historia om olika platser och om gammal bebyggelse, allt från torp till herrgårdar, samt bidrar till förenings jubileumskrifter. Under 2024 har vi uppdaterat vår hemsida från www.sunnersta.me till www.sunnersta.eu med ekonomiskt stöd från SEF och SPF. Sedan hösten 2024 drivs historiegruppen i form av studiecirkeln *Sunnersta Historia* knuten till Studieförbundet Vuxenskolan. Studiecirkeln bygger vidare på boken *Sunnersta från istid till nutid*, utgiven av Egnahemsföreningen 1998. Kontaktperson. Margaretha Jägerstad 073-0254120.

Samverkan sker även med Folkrörelsearkivet, Grannsamverkan (Uppsalapolisen) och Sunnersta Forum (Facebook med mer än 450 följare)

SEF samarbetar även med andra föreningar i vårt närområde som SAIF (utdelning av kallelser till medlemsmötena, etc.) och anlitar lokala entreprenörer som COOP Nära och Sunnersta kyrkas församlingslokal för våra aktiviteter.

Övrigt

SEF kommunicerar med medlemmarna via hemsidan, Facebook/Sunnersta Forum och genom utskick i samband med medlemsmöten. Alla hushåll i Sunnersta (drygt 2200) får kallelsen till medlemsmötena i brevlådan, via hemsidan och som även annonseras i UNT. SEF tände för tolfte året i rad marschaller på Alla Hjärtans dag (14/2) utmed Dag Hammarskjölds väg.

SEFs medlemsregister, hemsida och GDPR

Från och med 2023 redovisas antalet medlemmar och namn med bostads-adress, i kassörens konto-utdrag från banken. Medlemsregistret är därmed alltid aktuellt och tillgängligt under verksamhetsåret.

Under året har arbetet med att utforma en ny hemsida i SEF-regi fortsatt av Erik Åkerlund.

Föreningar är idag skyldiga att följa GDPR-lagstiftningen och SEF har därför genom Fredrick Bestes försorg och kunskaper om GDPR framtagit preliminära lämpliga anvisningar för vår förening. Under 2025 fastläggs fortsatt SEFs föreningspolicy map GDPR med ett beslut i styrelsen.

Ekonomi 2024

Årets resultat blev 31 321 kronor, jämfört med 14 632 kronor för 2023.

Föreningen hade en ingående balans 2024-01-01 på bankens sparkonto 115 805 och plusgiro på 12 802 kronor.

Årets intäkter fördelas på medlemsintäkter 72.950 kronor från 729 hushåll. Antal hushåll 2023 var 553 st. En ökning med 176 st jämfört med 2023, vilket är mycket stärkande då vi hade en nedgång under 2022. Boken "Sunnersta från istid till nutid" finns att köpa för 150 kr/st. (Boken säljs av Dag Holmberg 018-421076, mail dag.holmberg1@gmail.com)

Kostnaderna under året har i princip följt de budgeterade. Hemsidans kostnader har stabiliserats efter investeringar som gjorts under 2022.

Utgående balans på sparkontot 2024-12-31 uppgår till 152.494 kronor. För plusgiro kontot är utgående balansen 5.499 kronor

Ränta för 2024 på sparkontot uppgår till ett belopp av 2315 kronor.

Årsbokslut för 2023

RESULTATRÄKNING	2024	2023
Intäkter		
Medlemsavgifter	72 950	55 400
Sunnerstaboken, jubileumsskrift	600	
Summa intäkter	73 550	55 400
Kostnader		
Lokalhyra	3 500	3500
Annonsering	745	685
Trycksaker	10 482	12 466
Utdelning av trycksaker (SAIF)	8 000	8 588
Redovisningsprogram	3 316	3 016
Kostnadsersättningar, arvoden	0	0
Övriga förvaltningskostnader		
Bankkostnader	2 988	2 208
Drift/skötsel hemsidan/ny hemsida	8 070	5 584
Förbrukningsmaterial,inv	4 305	2 189
Externa tjänster		1 850
Lämnade bidrag och gåvor	650	
Konsultarvoden		
Övriga externa tjänster	2488	2626
Summa kostnader	44 544	42 712
Årets resultat	31 321	14 632
BALANSRÄKNING	2024 12 31	2023 12 31
Tillgångar		
Plusgiro /likvida medel)	5 499	12 802
Sparkonto	152 494	115 805
Summa tillgångar	157 993	128 607
Eget kapital och skulder		
Ingående kapital	126 272	111 640
Årets resultat	31 321	14 632
Skulder	400	2336
Summa eget kapital och skulder	157 993	128 608

2024-12-31, Sunnersta Egnahemsförening (SEF)

Styrelsen

.....
Seved Helmersson, Ordf. -24-10-15

.....
Dag Holmberg, Tf. ordf. 24-10-16-

.....
Gunnar Westermarck, sekreterare

.....
Erik Nordberg, kassör

.....
Carina Nordberg, ledamot

.....
Christina Molund, ledamot

.....
Erik Åkerlund, ledamot, tf. sekreterare

.....
Fredrick Beste, suppleant

.....
Lars-Gunnar Eriksson, suppleant

.....
Adjungerad, Inger Sjöberg

.....
Adjungerad Hans Strömbom- 24-04-17

.....
Adjungerad Tobias Rubbetoft

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2025-03-15 (Se nästa sida)

.....
Margareta Torsell Gustavsson, revisor

.....
Chrastian Wängelin, revisor

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2024.....